



PREFEITURA DA CIDADE DE ARMAÇÃO DOS BUZIOS  
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO  
COORDENADORIA ESPECIAL DE LICITAÇÃO

Processo nº 11149/2022  
Fls: 102

**ATO DE COMUNICAÇÃO**  
DISPENSA DE LICITAÇÃO 005/2023

Assunto: *Locação de imóvel para instalação do Centro de Fisioterapia da Rasa*

*Da instrução do presente, verifica-se a juntada de:*

- *Termo de referência assinado pelo Secretário Municipal de Saúde, com indicação no item 3 (fls 75) quanto a realização do ato administrativo através de DISPENSA DE LICITAÇÃO fulcrada com base no Art. 24, X da Lei 8.666/1993 (fls 75-76)*
- *Proposta de preço para firmamento e execução contratual no valor de R\$ 3.900,00 (Três mil e novecentos reais) mensais (fls 09)*
- *Parecer técnico de avaliação mercadológica, exarado pela Comissão de Avaliação de Imóveis, para balizamento do valor locatício com base na avaliação do imóvel e demais parâmetros mercadológicos (fls 21-34 )*
- *Manifestação do ordenador de despesa quanto ao valor praticado e reivindicação do processo para ratificação.(fls 39)*
- *Reserva orçamentária (fls 89)*
- *Parecer jurídico com manifestação quanto à possibilidade jurídica da concessão perquirida (fls 78-83 e 99);*
- *Parecer do Controle Interno com análise dos documentos apresentados e manifestação quanto ao prosseguimento processual, (fls. 54-56, 63-64, 66-67, 84-85 e 100-101).*

Por todo o exposto ante a instrução processual, sem adentrar as questões de mérito; remetemos o do processo nº 11149/2022 para, conforme os critérios de conveniência e oportunidade exclusivos do da autoridade competente e ordenador de despesa, ratificação de DISPENSA DE LICITAÇÃO fulcrada no Art. 24, X da Lei 8.666/1993 com MARIA QUINTANILHA DA SILVEIRA CNPJ Nº 335.557.887-87 no valor de R\$ 46.800,00 (quarenta e seis mil, oitocentos reais)

Armação dos Búzios, 24 de janeiro de 2023

  
**Luiz Fernando Campos**  
**Coordenador Especial de Licitação**

Prefeitura de Armação dos Búzios  
Caio Corrêa Canelas  
Subsecretário de Administração  
Portaria 019/2023