

## MEMORIAL DESCRITIVO

O presente documento busca descrever e complementar os desenhos técnicos do projeto para reestruturação da praça Zumbi dos Palmares, localizada no bairro Rasa, do município de Armação dos Búzios.

O projeto contempla a construção de blocos arquitetônicos divididos em setor: o setor cultural formado pela nova sede da Associação Quilombola, e pela sala da secretaria de turismo; o setor de comércio de pescado, formado por sete boxes geminados, configurando uma única construção, e o setor gastronômico, formado por três quiosques e o espaço livre que eles demandam para mesas e cadeiras.

Os blocos culturais e os quiosques replicam a mesma linguagem visual ao possuírem pilares grossos, em evidência, feitos em concreto armado mas revestidos de tijolinho rústico. As paredes também seriam feitas em tijolinho, recebendo acabamento de emboço e pintura ou revestimento apenas internamente. A meia-paredes dos quiosques, que são base das bancadas de atendimento, recebem revestimento em ladrilho hidráulico estampado, apenas externamente. Sobre elas, balcão em granito preto São Gabriel. Internamente, a rodabanca da pia será no mesmo material das bancadas, e as paredes destas será revestida em material polido branco, retificado, como porcelanato. As vedações serão feitas em esquadrias de madeira e vidro: portas principais de correr, com eixo central e quatro folhas, janelas com peitoril e bandeira de vidro, se estendendo por todo o vão entre piso e teto, com abertura tipo *maxim-air* (pivotante, eixo superior, abertura para fora). Nos quiosques, as portas de acesso serão em madeira maciça, e a vedação dos vãos será feita também em madeira e vidro, conforme o projeto, com abertura para fora, eixo de rotação superior, abertura completa com trava, para que a folha da esquadria atue também como cobertura e proteção do vão ao ser aberta.

O bloco do mercado de peixe também será feito em tijolinho aparente, mas com estrutura oculta, embutida nas paredes. O acabamento das pias e bancadas será com o mesmo granito utilizado nos quiosques, bem como o acabamento externo dos balcões também serão em ladrilho hidráulico estampado, integrando as construções visualmente. Todos os mosaicos de ladrilho deverão ser executados com peças sortidas, na mesma paleta de cores, com tons de mostrada, coral, branco e azul, e receberão tratamento impermeabilizante após aplicados. As portas também serão em madeira maciça, e os vãos da fachada posterior (de frente para a rua) serão vedados com o mesmo tipo de esquadria dos quiosques. Os vãos voltados para o interior da praça, contudo, serão vedados por janelas de rolo, que fiquem ocultas atrás da viga quando abertas. Todas as esquadrias de madeira deverão ser tratadas com verniz natural.

Cada um dos sete lavabos contará com kit de acessibilidade constituído por duas barras de segurança horizontais, de 80 cm, e duas barras verticais com 70 e 40cm, conforme projeto. O kit acessibilidade é complementado por bacia sanitária com altura máxima de assento de 50cm, e lavatório com altura máxima de 80cm, mantendo vão livre do chão à base de pelo menos 65cm. As portas deverão abrir para fora do ambiente e

também possuir barra e maçaneta adequadas às normas. As paredes desses ambientes receberá emboço e pintura lavável.

Todos os blocos serão cobertos com telhado de telhas cerâmicas claras, com desenho conforme projeto, beiral de 60cm. O forro desses blocos será em madeira, deixando aparente as vigas estruturais da cobertura. Todos os blocos terão iluminação central pendente. Os blocos com pias e bancadas também receberão iluminação de serviço.

O projeto prevê que as coberturas recebam placas de geração fotovoltaica, com sistema de retorno de excedente para a rede da concessionária. Prevê também que cada bloco possua hidrômetro próprio, inclusive cada box do mercado de peixe. Indica-se também que as coberturas possam receber calha para captação de água da chuva e sistema que utilize desta reserva para irrigação dos gramados.

O monumento da mulher quilombola, existente no local, será restaurado e movido para a lateral do novo espaço da Associação, em uma base menor do que a que existe atualmente, mais delicada, retangular.

Parte da mureta de pedra existente precisará ser removida, para que o acesso à praça seja amplo e irrestrito, contudo, a parte que faz o limite entre as calçadas mais altas e configura o guarda-corpo da escada que também já existe e será mantida integralmente, também deverá ser restaurada e conservada.

O piso geral da praça deverá ser elevado em relação à rua cerca de 20cm, e todo desnível será vencido através de rampas dentro das normas de acessibilidade.

### **Revestimentos de paredes**

A maior parte das paredes será nua, com tijolinho aparente, contudo, alguns trechos serão revestidos de seguinte forma:

REVESTIMENTO	APLICAÇÃO	QUANTIDADE
Ladrilho hidráulico estampado 20x20	Acabamento externo de bancadas: quiosques e boxes do mercado de peixes	85m <sup>2</sup>
Pintura lavável	Lavabos	103,1m <sup>2</sup>
Porcelanato branco retificado	Acabamento interno de bancadas: quiosques e boxes do mercado de peixes	90m <sup>2</sup>

### **Pisos internos**

Os boxes de peixaria e quiosques possuirão piso revestido de material cimentício tingido de cinza com pequenos grânulos de granito branco aparentes, feito *in loco*.

O piso do bloco da secretaria de turismo será feito de ladrilho hidráulico liso, com tabeira de madeira, com medidas especificadas em projeto. O piso do salão principal do centro quilombola será feito com o mesmo material granilite que será aplicado aos boxes e quiosques, porém com um mosaico feito de madeira, piso cimentício tingido e ladrilhos hidráulicos, no centro do espaço. Na sala de reuniões do mesmo bloco, também foi

especificado piso de ladrilho hidráulico com borda estampada e centro liso, e tabeira de madeira. Todos os lavabos terão piso em ladrilho hidráulico cinza.

REVESTIMENTO	APLICAÇÃO	QUANTIDADE
Granilite cinza	Quiosques, boxes, secretaria de turismo e associação quilombola	200m <sup>2</sup>
Ladrilho hidráulico cinza	Lavabos	20m <sup>2</sup>
Ladrilho hidráulico laranja 20x20	Centro quilombola	96 unidades
Ladrilho hidráulico branco 20x20	Centro quilombola	96 unidades
Ladrilho hidráulico verde 20x20	Centro quilombola	4 unidades
Ladrilho hidráulico amarelo pastel 20x20	Secretaria de turismo	10,24m <sup>2</sup>
Ladrilho hidráulico amarelo 20x20	Centro quilombola	4 unidades
Ladrilho hidráulico amarelo 10x10	Centro quilombola	20 unidades
Ladrilho hidráulico estampado 20x20	Secretaria de turismo	56 unidades
Ladrilho hidráulico estampado 10x10	Centro quilombola	1 unidade
Cimentício amarelo feito in loco	Centro quilombola	10m <sup>2</sup>
Cimentício branco feito in loco	Centro quilombola	2m <sup>2</sup>
Madeira	Centro quilombola e Secretaria de turismo	9m <sup>2</sup>

### Pisos externos

O piso geral da praça será feito e bloco intertravado retangular em coloração natural e se estenderá inclusive pelas calçadas, totalizando 1400m<sup>2</sup> contando com o percentual de sobra e correção. O acabamento será feito com meio-fio onde o piso encontrar a rua, podendo-se aproveitar o meio-fio com sarjeta que já existe no local. Onde encontrar canteiros, o acabamento do piso será em meio-fio de granito. Os blocos apenas não alcançam as áreas destinadas ao plantio e o deck de madeira do espaço de alimentação. O piso desta área poderá ser feito também em material certificado e ecológico que simule madeira mas demande menor manutenção. É necessário que os pisos dos espaços externos possuam resistência adequada à abrasão e ao tráfego intenso, bem como coeficiente de atrito adequado para que a utilização dos espaços não representem risco aos usuários.

REVESTIMENTO	APLICAÇÃO	QUANTIDADE
Intertravado retangular	Piso geral da praça	1077,25m <sup>2</sup>
Madeira	Deck praça de alimentação	50m <sup>2</sup>

## Vegetação

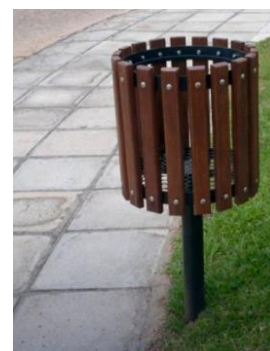
Os canteiros serão forrados por grama esmeralda. Os localizados em torno dos pergolados, receberão também mudas de bouganville, tutoradas para que subam e cubram as pérgolas. Os demais, terão mudas de árvores de pequeno e médio porte, ideais para sombreamento urbano, como ipê, pata de vaca, quaresmeira, todas com floração abundante e boa adaptação ao clima. As jardineiras dos bancos também receberão mudas apropriadas para o clima a e insolação constante, que demandem pouca manutenção e que não possuam espinhos ou pontas que possam ferir, como onze-horas, jasmim, lantana. É válida a tentativa de aproveitamento das mudas de árvores já existentes no local, caso estejam em condição de serem transplantadas.



Mudas para jardineira. Respectivamente: Lantana, onze-horas e jasmim.

## Equipamentos e mobiliário urbano

O modelo de lixeira selecionado para o projeto é cilíndrico, em madeira tratada, elevado do solo por haste central em aço galvanizado e fixa no piso, conforme ilustra imagem ao lado.



[https://www.mercocomercial.com.br/lixeira-xv?utm\\_source=Site&utm\\_medium=GoogleMerchant&utm\\_campaign=GoogleMerchant](https://www.mercocomercial.com.br/lixeira-xv?utm_source=Site&utm_medium=GoogleMerchant&utm_campaign=GoogleMerchant)

O modelo de poste para iluminação geral da praça é simples, curvo, feito em aço galvanizado e com base própria para ser chumbado no piso, e altura entre seis e dez metros. Para as luminárias desses postes, indica-se modelos que utilizem lâmpadas led.

A iluminação do monumento será feita por refletores direcionados pra ele, fixos no solo.

<https://www.sppostes.com.br/postes-curvo-simples-com-base-e-chumbadores/>

