

---

**Licitação CR 90005/2024**

---

**De :** ORÇAMENTO <orcamento@integrallog.com>

qui., 01 de ago. de 2024 16:44

**Assunto :** Licitação CR 90005/2024

**Para :** licitacao@buzios.rj.gov.br, alex@integrallog.com

À Comissão de Licitações  
a/c Sr. Presidente da Comissão  
Ref,: CR 90005/2024

Boa tarde,

Sou o Engenheiro Leonardo Gamboni, responsável pelo, departamento de orçamentos da empresa Integral Construção e Logística Empresarial Ltda, venho por meio deste, solicitar esclarecimentos do edital referenciado acima, de Objeto "contratação de empresa especializada para a Serviços de Engenharia para execução dos serviços de Construção de Quiosques e Banheiros na Praia da Tartaruga Armação dos Búzios-RJ".

1- A planilha orçamentaria anexada no edital, se refere ao sistema de preços EMOP desonerado, porem existem na sua composição 5 itens que se referem a tabela EMOP não desonerado, que são respectivamente 7.05; 7.06; 7.07; 7.08; e 7.09, **Questiona se: Como devemos proceder ?**

Analisando o projeto apresentado no Edital de concorrência e planilha de preços, reparamos na falta de itens listados na planilha que são essências para a boa execução dos serviços da construção dos quiosques, e se aplicados alteram o valor da planilha de preços.

1- Existe uma elevação ( morro) antes da praia, ficando os quiosque localizados entre esta elevação e a praia, conseqüentemente existe um lençol freático justamente por baixo da área aonde serão construídos os quiosques, como o projeto determina a construção de subsolo para os quiosque, existe a necessidade de considerarmos o rebaixamento deste lençol freático, com a utilização de bombas e ponteiras, sendo que estes itens não foram previstos na planilha de preços.

2- Na memória de cálculo não foi considerada a escavação do subsolo só das sapatas e cintas e nem sua carga, descarga , transporte e o descarte deste material, sendo que estes estão previstos em planilha porem com quantitativos inferiores.

3- Por se tratar de uma construção semienterrada e devido ao lençol freático, existe um acúmulo de humidade no solo, logo deveria ser considerado uma impermeabilização de todos os subsolos o que não está previsto na planilha de preços.

4- Devido as dimensões da escavação dos subsolos, haverá a necessidade de utilizar algum tipo de escoramento para proteger as bordas da escavação de um possível colapso, o qual não está previsto na planilha de preços.

5- na instalação elétrica não foram previstos itens de proteção DPS e nem DR

sem mais pelo momento,

Engº Leonardo Gamboni

---